Date: 21.10.2026

To,

Listing Compliance Department

BSE Limited
P. J. Towers, Dalal Street
Mumbai-400 001

Scrip Code: 541358
ISIN: INE926R01012

Debt Scrip: 977576

Subject: Newspaper Advertisement-Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir,

With reference to the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are submitting herewith the copy of newspaper advertisement of notice of EGM published in English language national daily newspaper circulating in the whole or substantially whole of India i.e. **"Financial Express"** and Hindi newspaper i.e. **"Jansatta"** as on 18th October, 2026.

We request you to kindly take the above information on record.

Thanking You,
For **Unifinz Capital India Limited**

Unifinz Capital India Limited

Ritu Tomar
Company Secretary
Company Secretary and Compliance Officer

Encl. Copy of Advertisement

Our Values
Innovation
Trust
Growth
Integrity
Great Place To Work. Certified AUG 2024-AUG 2025 INDIA

Unifinz Capital India Limited
Registered Office : Rajlok Building (Floor-5), 24, Nehru Place, New Delhi - 110 019
Corporate Office : MCT House (Floor-1), New Friends Colony, Near Sukhdev Vihar Metro Station, New Delhi - 110 025
CIN: L17111DL1982PLC013790 | +91-11-49953454 | +91-7373737316 | info@lendingplate.com | lendingplate.com | unifinz.in

IDBI BANK

CIN: L65190MH2004GOI148838

IDBI Bank Ltd. Retail Recovery,
8th Floor, Plate B, Block 2, NBCC Office Complex,
East Kidwai Nagar, New Delhi-110023 PH No-011-69297259

E-AUCTION NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. NOTICE FOR E-AUCTION TO BE HELD ON 24.11.2026 from 11:00 AM -12.00 PM

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immoveable properties/ secured assets mortgaged/charged to the IDBI Bank Ltd., the symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the IDBI Bank Ltd., will be sold on **"As is where is"**, **"As is what is"** on **24.11.2026** for recovery of **Rs. 1,45,00,375.75** due to the IDBI Bank Ltd. from **ZAK Ventures Pvt Ltd ,Mr. Kashif Hasan (Co-borrower) & Mrs. Pinky Qaiser (Co-borrower)** as per the Demand Notice dated 14.01.2026 plus future interest, costs and charges incurred by the bank thereon, less recoveries if any, thereafter. The Reserve Price will be Rs.2,38,48,000/- and the EMD will be Rs. 24,00,000/-. The details of the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) amount due, reserve price and earnest money deposit and brief description of the immovable property is as mentioned below :-

SCHEDULE OF SALE OF SECURED ASSETS

Name of Borrower/ Co-Borrower/Guarantor	Date of Demand Notice and O/s Amount mentioned therein	Description of the Secured Asstes	Date & Status of Possession (Physical or Symbolic)	1. Reserve Price 2. Earnest Money Deposit (EMD) Amount and 3. Bid Incremental	Last Date & Time of deposit of EMD & Bid Document	Details of account in which EMD is to be deposited through RTGS/NEFT & IFSC Code	Date & Time of Inspection of Property	Name & Contact No. of Authorised Officer/Nodal Officer
ZAK Ventures Pvt Ltd.,Shri Kashif Hasan (Co-borrower) and Smt. Pinky Qaiser(Co-borrower)	14.01.2026 and Rs.1,45,00,375.75 plus further interest and charges	**Office Space No.2504 & 2505, 5th Floor Express Trade Tower-2, Plot No.-36, Block No-B, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh. Admeasuring saleable area 2004 Sq. Ft.**	Symbolic Date: 16.03.2026	Rs. 2,38,48,000/- Rs. 24,00,000/- Rs. 1,00,000/-	23/11/2026 till 06:00 p.m.	Account Number- 01134915010026 Name: IDBI Bank Ltd. IFSC Code - IBKL0000011	Prospective buyers may visit on their own.	Mrs. Adarsh Tripathi 8475019007 Mr. Inder Pal Singh 9810780872

BRIEF TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE:- (1) To the best of knowledge and information of the Authorized Officer encumbrances known on the immoveable properties are described in the Tender/Bid Document, however the intending bidder should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of the properties put on auction and claims/rights/dues/affecting the property prior to submitting their bid. Please note that the e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank and the Authorized Officer shall not be held responsible in any way for any third party claims/rights/dues. **(2)** The sale is strictly subject to the terms & conditions given in this advertisement and in the "Bid Document". Bid document can be obtained from any of our offices, on all working days or downloaded from IDBI's website i.e. **www.idbibank.in** and also at **https://www.bankeauctions.com** **(3)** The sale would be on e-auction platform at website through E-aucion service provider Baanknet, **https://baanknet.com**, **https://psballiance.com**. For detailed Terms and Conditions, please refer to the link provided in IDBI Bank's (Secured Creditor) website i.e., **https://www.idbibank.in** and/or contact AO/Nodal Officer of the Bank. **(4)** The successful bidder will be required to deposit 25% of the sale price immediately on confirmation of the sale, inclusive of earnest money deposited. The balance amount of the sale price is to be paid within 15 days of the confirmation of the sale or such extended period as may be agreed to by the AO. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the deposited amount shall be forfeited, including earnest money. **(5)** In case of default in depositing the 25% bid amount immediately or balance 75% of the bid amount within the prescribed period, the amount already deposited will be forfeited and secured assets will be resold. **(6)** All statutory dues/ attendant charges/other dues including registration charges, stamp duty, taxes extra shall be borne by the purchaser. For further details and complete Terms and Conditions, please visit www.idbibank.in and/or contact the Nodal officers/Authorized Officers mentioned above against the property.

STATUTORY 30/15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF SARFAESI ACT 2002

The borrower/guarantors have been given notice dated 17.10.2026 as required under proviso of Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date: 17/10/2026 **Place: Delhi** **AUTHORIZED OFFICER, IDBI BANK LTD**

PUBLIC NOTICE

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank limited , Shal Tower, Plot No-23 New Rohtak Road Karol Bagh New Delhi- 110005

The following borrower(s) has/have defaulted in the repayment of principal and interest towards the Loan facility(ies) availed from ICICI Bank. The Loan(s) has/have been classified as Non-Performing Asset(s) (NPA).
A Notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, at their last known addresses. However, it has not been served and are therefore being notified by way of this Public Notice.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address	Description of Secured Asset to be enforced	Date of Notice sent/ Outstanding as on Date of Notice	NPA Date
1.	Mohit Vig/ Kulbhushan/ LBAGR00005883165/ 12/ B/1 Maruti City Colony, Shamshabad Road, Agra- 282001	House Built On Part of Plot No. 11, (Southern Part), Khasra No. 1, Phase- 1st, Triloki Raksha Vihar Colony, Mauza Nagla Kali, Agra, Uttar Pradesh- 282001	25/09/2026 Rs. 28,91,052.33/-	06-Mar-2025
2.	Mohit Vig/ Kulbhushan/ LBAGR00005883179/ LBAGR00005919757/ 12/ B/1 Maruti City Colony, Shamshabad Road, Agra- 282001	House Built On Part of Plot No. 11, (Northern Part), Khasra No. 1, Phase-1st, Triloki Raksha Vihar Colony, Mauza Nagla Kali, Agra, Uttar Pradesh- 282001	25/09/2026/ Rs. 28,74,276.83/-, Rs. 1,04,562.57/-	06-Mar-2025

These steps are being taken for substituted service of Notice. The above borrower/s and/or guarantor/s (as applicable) is/are advised to make the outstanding payment within 60 days from the date of publishing this Notice. Else, further steps will be taken as per the provisions of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Date: October 18, 2026, Place: Agra Sincerely Authorised Officer, For ICICI Bank Ltd.

FORM NO 14
[see Regulation 33(2)]

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2)
1st Floor SCO 33-34-35 Sector-17A, Chandigarh
(Additional space allotted on 3rd & 4th Floor also)

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/632/2023 **STATE BANK OF INDIA** **05-08-2026**
V/S
M/S SHIV SHAKTI TRACTOR

To
(CD 1) M/s Shiv Shakti Tractor, Through Its Proprietor, Jind Road Safidon, District Jind, Haryana
(**CD 2) Sh. Kuldeep**, S/o Bani Ram, R/o VPO Siwanamal, Tehsil Safidon, Jind, Haryana
(CD 3) Sh. Satyawan, S/o Rameshwar, R/o VPO Siwanamal, Tehsil Safidon, Jind, Haryana

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2) in OA/678/2018 an amount of Rs 15,53,445.00 (Rupees Fifteen Lakhs Fifty Three Thousands Four Hundred Forty Five Only) along with pendentellite and future interest @ 10% Simple Interest Yearly w.e.f. 31/03/2018 till realization and costs of Rs 18005/- (Rupees Eighteen Thousands Five Only) has become due against you (Jointly and severally/Fully/Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.
3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing
4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 19/10/2026 at 10:30 a.m. for further proceedings.
5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay
(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate/execution proceedings.
(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 05/08/2026.

Recovery officer
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT2)

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

SMFG IndiaCredit

Branch Office: 1st & 2nd Floor, SCO 141-142, Madhya Marg, Sector 8C, Chandigarh 160008

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice of 15 days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **SMFG India Credit Co. Ltd.** /Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **05.11.2026 at 11:00 AM to 01:00 PM** (with unlimited extensions of 5 minute each) basis for recovery of **Rs. 20,94,305/- (Rupees Twenty Lakhs Ninety-Four Thousand Three Hundred Five Only) as on 07 April, 2025 and further interest and other expenses thereon till the date of realization**, due to **SMFG India Credit Company Limited** /Secured Creditor from the Borrowers and Guarantor(s) namely **1) Shatrudhan Purve 2) Roshan Devi.**

The **reserve price** will be **Rs. 14,50,000/- (Rupees Fourteen Lakh Fifty Thousand Only)** and the **earnest money deposit** will be **Rs.1,45,000/- (Rupees One Lakh Forty-Five Thousand Only)**. The **last date of EMD deposit is 04.11.2026.** For further details please contact at **Harpreet Singh Harpreet.singh8@smfgindia.com +91 8968800307.**

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

OWNER OF THE PROPERTY: SATRAHAN PURVEY S/O RAJINDER PURVEY
PROPERTY DESCRIPTION: PROPERTY MEASURING 75 SQ. YD. COMPRISED IN KHASRA NO. 43//1-10-44/4-5-6-7-14-15-26-44//3/2-8-9 KHATTA NO. 523/534-526/537 AS PER JAMABANDI FOR YEAR 2003-2004 (KHASRA NO. 43//1-10-44//4-5-6-7-14-15-26 KHATTA NO. 553/561, 556/564 PAGE NO. 1346 AS PER JAMABANDI FOR YEAR 2008-2009) SITUATED AT VILLAGE GIASPURA HADBAST NO. 261, ABADI KNOWN AS SURJIT NAGAR, TEHSIL AND DISST. LUDHIANA. BOUNDARIES:- EAST NEIGHBOR ADM 50', WEST AJIT SINGH ADM. 50', NORTH NEIGHBOR ADM. 13'6", SOUTH STREET 20' WIDE ADM. 13'6"

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **SMFG India Credit Company Limited/Secured Creditor's website i.e., www.smfgindia.com / https://smfgindia.auctiontiger.net**

DATE : 15.10.2026 **Sd/- AUTHORIZED OFFICER**
PLACE : LUDHIANA **SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED**

उत्तर प्रदेश ग्रामीण बैंक
(सरकार की स्वामित्वाधीन अनुसूचित बैंक)

प्रधान कार्यालय द्वितीय व तृतीय तल, एनबीसीसी कमर्शियल काम्प्लेक्स, वरदान खंड, गोमती नगर एक्सटेंशन, लखनऊ– 226010

REGIONAL OFFICE, MORADABAD:- RAMGANGA VIHAR, PHASE II, MORADABAD, 244001, E-mail- E-mail- romord@upgb.bank.in

POSSESSION NOTICE (Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas, The undersigned being the Authorised officer of the **UTTAR PRADESH GRAMIN BANK** under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule-3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on the date mentioned against account and stated herein calling upon them to repay the amount within 60 days. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/ guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, The borrower/ guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the UTTAR PRADESH GRAMIN BANK for the amounts and interest thereon. The borrowers attentions is invited to provisions of sub-section (8) of section vx of the act, in respect of time available to redeem the secured asset, Details of properties where possession had been taken is as follows:

SL. NO.	BORROWER NAME/ / GUARANTOR/ BRANCH	Description of Properties (Movable/ Immovable)	
1	**A/c No. 84108771162237** (**Borrower & Mortgager**) M/s Kanchan Handicraft (prop. Smt. Kanchan Devi & W/o Shri Vinod Kumar), **(Guarantor & Mortgager)** Vinod Kumar S/o Shri Santosh Kumar Singh **(Guarantor)** Mohd Haneef S/o Neesar **(Guarantor)** Manoj Kumar Rana S/o Shri Ranveer Singh **Branch:** LPJ Nagar, Moradabad	**A Residential Property** Pertaining To Khasra No. 294, Situated at Bankey Mauja Sihora Govind Bahar Chungi. Ward No. 10. Baldevpuri, Moradabad, Tehsil District Moradabad (U.P.), - 244001. In The Name of Vinod Kumar S/o Shri Santosh Kumar Singh And Smt. Kanchan Devi W/o Shri Vinod Kumar, **Area** 171.41 Sq.mtr., Registered In B. No.- 1, Vol No.- 4153 On Pages 249 To 274 At Serial No.- 11765 On The Dt. 18.11.2003 In The Sub Registrar Office Sadar- 1, Moradabad, Tehsil & District Moradabad (U.P.), 244001 **Boundaries As Per Sale Deed: East** - Passage 24 Feet Wide **West -** Plot Ist Party (vendor), **North -** Plot Janki Devi **South -** Plot Ist Party (vendor)	Date of Demand Notice 16.06.2026 Outstanding Amount Rs. 25,80,587.52 as on 08.06.2026 +Intt. + Other Charges Date of Possession 12.10.2026
2	A/c No. 84348547315460 (**Borrower & Mortgager**) Mohd Yameen S/o Shri Raisuddin, (**Guarantor**) Rais Ahmad S/o Shri Shri Bhoora (**Guarantor**) Mohd Azeem S/o Rais Ahmad **Branch:-** Rampur Road, Moradabad	A Residential House Situated At Gata No, 299 Situated At Jayantipur, Miyan Colony, Mohalla Islam Nagar Moradabad U.P.244001 U.P. In The Name of Mohd Yameen S/o Shri Raisuddin, **Area** 35.54 Sq.mtr., Registered In Bahi No. 1, Zild No. 12550, Page No. 235 To 254, Serial No. 6293, Dated 11.04.2016 At Sub Registrar Office Ist Moradabad, Tehsil and Distt. Moradabad U.P. 244001 **Boundaries As Per Sale Deed:** East Plot Fazil Whose Deed Executed Tareekh Imroza West Plot Shabnam Whose Deed Executed Tareekh Imroza North - Plot Of Others South-raasta Mushtaroa 8 Feet	Date of Demand Notice 03.06.2026 Outstanding Amount Rs. 3,84,851.32 as on 30.04.2026 +Intt. + Other Charges Date of Possession 16.10.2026

Date: 16-10-2026 **Place: Moradabad** **Authorised Officer U.P. GRAMIN BANK**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

NOTICE FOR WITHDRAWAL OF E-AUCTION

It is hereby informed to the general public that the E-Auction Notice in respect of M/s Jai Bole Stone Crusher, scheduled to be held on 02.11.2026, and published on 30.09.2026 in the newspapers Jansatta, Financial Express and desh sewak, is hereby withdrawn.The general public is requested to take note of the above.

Authorized Officer

---

punjab national bank
...the name you can BANK upon !

Branch: Main Branch, Amroha (U.P.)

POSSESSION NOTICE
[Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, The undersigned being the Authorised officer of the **PUNJAB NATIONAL BANK**, under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule-3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on the date mentioned against account and stated herein calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/ guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, The borrower/gurantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **PUNJAB NATIONAL BANK**. for the amounts and interest thereon.

The borrowers attentions is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act, in respect of time available to redeem the secured asset, Details of property where possession had been taken is as follows:

Sr. No.	Name of the Borrower/Guarantor/ Mortgagor Name	Description of the Immovable Property	Outstanding Amount as per Demand Notice	Date of Demand Notice / Date of Possession
1	Sh. Mohd. Nadeem S/o Sh. Nafees Ahmad (Borrower & Mortgagor)	Property Situated at Mohalla Takiya Moti Shah, Amroha, (UP), Area 70.26 sq. mtrs. (In the name of Sh. Mohd. Nadeem s/o Sh. Nafees Ahmad), Registered in Bahi No. 01, Zild No. 11568, Pages 101-118, Serial No. 21264, Dated 22.12.2020. **Bounded by: North By:** Araji Shamsher **South By:** Araji Mohd. Faiz **East By:** Araji Warisan Thakur Hargyan **West By:** Rasta 5.5 Meter Wide	**Rs. 9,60,421.79/-** as on **30.07.2026** + int. & other charges	**10.08.2026** **15.10.2026**

Date - 15.10.2026 **Place - Amroha** **Authorized Officer Punjab National Bank**

UNIFINZ CAPITAL INDIA LIMITED

CIN: L17111DL1982PLC013790
Regd. Off: 5th Floor, Rajlok building, 24, Nehru Place, South Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110019 Phone: +91-11-49953454,
E-mail: cs@lendingplate.com, Website: https://www.unifinz.in

INFORMATION REGARDING 1st EXTRAORDINARY GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

Dear Members,

Notice is hereby given that the **First Extra-ordinary General Meeting ("EGM")** of the Members of **Unifinz Capital India Limited** (the "Company") will be held on **Wednesday, 11th November, 2026, at 03:00 P.M. (IST)** through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the businesses set forth in the Notice convening the said Meeting.

In compliance with the provisions of Sections 96, 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act"), read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, applicable General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), including General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, General Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020, and subsequent circulars issued from time to time, including the latest applicable circular, and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI LODR Regulations"), the EGM of the Company will be held through VC/OAVM, without the physical presence of Members at a common venue, subject to the applicable regulatory permissions and conditions.

In terms of the aforesaid Circulars, the Notice convening the EGM has been dispatched through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent ("RTA")/Depository Participant(s), in accordance with applicable provisions. The Company completed the dispatch of the Notice of EGM on **Saturday,17th October,2026**.

In terms of Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, Regulation 44 of the SEBI LODR Regulations and Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to provide its Members with the facility to exercise their voting rights electronically.

The Company has engaged the services of **NSDL** as the agency to provide the remote e-voting facility and e-voting facility during the EGM.

The details relating to e-voting are as follows:

1. All businesses set out in the Notice of EGM may be transacted through remote e-voting or e-voting during the EGM.
2. The remote e-voting period will commence on **Sunday, 8th November, 2026, at 09:00 A.M. (IST)** and end on **Tuesday, 10th November, 2026, at 05:00 P.M. (IST)**. The remote e-voting module shall be disabled thereafter.
3. The voting rights of Members shall be in proportion to their shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on **Wednesday, 4th November, 2026 ("Cut-off Date")**. Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member after dispatch of the Notice of EGM and holds shares as on the Cut-off Date may obtain the login credentials by following the procedure specified in the Notice of EGM.
4. Only those Members who are present at the EGM through VC/OAVM and have not cast their votes through remote e-voting, and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system during the EGM.
5. The Cut-off Date for determining eligibility to vote through remote e-voting or e-voting during the EGM shall be **Wednesday, 4th November, 2026**.
6. Members may participate in the EGM through VC/OAVM even after exercising their voting rights through remote e-voting. However, such Members shall not be entitled to vote again during the EGM.
7. Only persons whose names are recorded in the Register of Members or Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off Date shall be entitled to avail themselves of the remote e-voting facility or e-voting facility during the EGM.
8. The Notice of EGM is available on the Company's website at https://www.unifinz.in/investor, the website of BSE Limited at **www.bseindia.com**, and the website of the e-voting agency at https://www.evoting.nsdl.com/.
9. The manner in which Members holding shares in dematerialised or physical form, including those who have not registered their e-mail addresses with the Company/RTA/Depositories, may cast their votes through remote e-voting or e-voting during the EGM has been provided in the Notice of EGM.
10. In case of any queries/grievances, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022 - 48867000 / 022 - 24997000 or send a request to Mr. Utkarsh Gupta at evoting@nsdl.co.in and utkarsh.gupta@nsdl.com or write NSDL at Trade World, A wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Lower Parel, Mumbai - 400013 or Unit No.601,603,604, 6th Floor, Tower - A, Naurang House, Kasturba Gandhi Marg, Connaught Place, New Delhi - 110001 or approach Company Secretary of the Company at cs@lendingplate.com .

MANNER OF REGISTRATION OF E-MAIL ADDRESS

Members holding shares in dematerialised form are requested to register or update their e-mail addresses with their respective Depository Participants.

Members holding shares in physical form are requested to register or update their e-mail addresses with the Company's Registrar and Share Transfer Agent in accordance with the applicable SEBI requirements.

For Unifinz Capital India Limited
Sd/-
RITU TOMAR
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: A61013

Place: New Delhi
Date: 17.10.2026

पंजाब नैशनल बैंक ..... भरोसे का प्रतीक!
punjab national bank ... the name you can BANK upon!

ARMB, Raj Tower, Shivaji Nagar Delhi Road, Saharanpur-247001 (UP)

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

S. No.	Name of Branch Name of the Account Name & Addresses of the Borrower/Guarantor	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagors of Property (ies))	Dt of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT, 2002 / Outstanding Amount as on 13(2) Notice / Possession Date of u/s 13(4) of SARFAESI ACT, 2002 / Nature of Possession Symbolic/ Physical/ Constructive	Reserve Price / EMD / Last Date of Deposit of EMD / Bid Increase Amount	DATE & TIME OF AUCTION	Details of The Encumbrances Known To The Secured Creditors
1.	**PNB : ARMB, Saharanpur** Smt. Komal Chawla W/o Gulshan Chawla Add.1 : Vill. Near Purana Cinema Hall, Bazar, Sarsawa, Saharanpur 247232 & Add. 2 : Lakshmi Dham Colony, Railway Road, Salempur, Saharanpur & Shri Kanish Chawla S/o Gulshan Chawla R/o Mohalla Vardhman Colony, Sarsawa, Saharanpur-247232	All that part & parcel of the property comprising one residential plot pertaining No. 82 measuring area 118.61 Sq Yards or 99.17 Sq Mtr having dimension in East 50 ft 10 inch, West 50 ft 10 inch, North 21 ft, South 21 ft ,related to khasra No. 127 with all right related to it situated at Mauza Salempur P Sultanpur & Distt Saharanpur Dar abadi Lakshmi Dham Colony Railway Road Salempur Saharanpur. Boundaries as per Sale Deed: East: Plot no 81 A, West: Plot no 83, North: Plot no 80, South: Road 06 mtr wide	11-06-2026 Rs.32,57,196.30/- with further interest & other expences 15-09-2026 Symbolic	Rs. 29,00,000/- Rs. 2,90,000/- 26-11-2026 Rs. 30,000/-	26-11-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
2.	**PNB : ARMB, Saharanpur** M/s Shamshad Poultry (Partnership Firm) (Borrower) Vill. P.O. Ridhi Mohideenpur, Behat Road, Saharanpur-247120, Shamshad S/o Sooleman (Partner) (Borrower & Guarantor) R/o H. No. 61, Vill Ridhi Mohiuddipur, Vill. P.o. Ridhi Mohideenpur, Saharanpur 247120, Gulzar Ahmad S/o Hanif Ahmad (Partner) (Borrower & Guarantor) R/o Vill. Shaklapuri, Saharanpur 247001 (U.P.) & (Guarantors) Mr. Riyaasat S/o Sooleman R/o H.No. 61, Vill. Ridhi Mohiddinpur, Saharanpur-247120 (U.P.) & Ishrat Jahan W/o Gulzar R/o Near Barat Ghar, Shakalapur, Saharanpur-247120 (U.P.)	All that part and parcel of Land measuring 163.44 sq yards i.e. 136.65 sq mtrs having Dimensions East & West -20' Each, North & South-73.55' relating to Khata No. 317 Khasra No. 235M with all constructions and fittings thereon situated at Village Reedhi Mohiddinpur, Pargan Tehsil & Distt. Saharanpur in the name of Sh. Shamshad S/o Sooleman & Sh. Riyasat S/o Sooleman. Registered Mortgage done at Bahi no.1, Jild no.13289, Dated 01.03.2021, Pages 161 to 182 at S. No. 2586 Regtd at SADAR (1) Saharanpur for Amount of Rs.1,26,00,000.00 & Bahi No.1, Jild No. 14655, Dated 06.08.2022, Pages 331 to 354 at S. No. 9966 Regtd at SADAR (1) Saharanpur for Amount of Rs.36,00,000.00. Boundaries as under: East- Rasta, West- Property of Matloob, North- Property of Lukman, South- Property of heirs of Mohd. Irshad	31-07-2026 Rs. 1,07,54,679.98/- with further interest & other expences 12-10-2026 Symbolic	Rs. 3,10,000/- Rs. 31,000/- 26-11-2026 Rs. 4,000/-	26-11-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
3.	**PNB : ARMB, Saharanpur** Sh. Sonu Kumar s/o Sh. Mam Chand Singh R/o Mullapur Majbata , Saharanpur-247001, Sh. Manoj S/o Sh. MamChand Singh R/o Mullapur Majbata , Saharanpur-247001, Sh. Mamchand Singh (Husband of Late Sushma W/o Mamchand) R/o Mullapur Majbata , Saharanpur-247001 & Aanchal D/o Mamchand Singh (D/o Late Sushma W/o Mamchand) R/o Mullapur Majbata , Saharanpur-247001	One Residential House measuring Area 100 sq yards or 83.61 sq. Meters having dimensions in East 20feet, West 20 feet, North 45 feet & South 45 feet & on East part of Plot No. 7, Khasra No.37 situated at Mauza Hasanpur Kadeem P.T. & District Saharanpur Dar Abadi Delhi Road Saharanpur owned by: Jointly By Sh. Sonu Kumar s/o Mam Chand & Smt Sushma Devi w/o Sh. Mam chand ½ equal share of Each. Bounded as under: East: Rasta 18 feet Wide, West: Plot No. 14 Owned by Other, North: Plot No. 8 Owned by Other & South: Plot No.16	08-08-2024 Rs. 23,17,435.40/- with further interest & other expences 05-11-2024 Symbolic	Rs. 22,50,000/- Rs. 2,25,000/- 17-11-2026 Rs. 23,000/-	17-11-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
4.	**PNB : ARMB, Saharanpur** M/s Kisan Sales Corporation (Proprietor Shri Arjun Nagpal) Bomanji Road, Near Sabji Mandi Pul, Saharanpur-247001, Shri Arjun Nagpal s/o Shri Harsh Nagpal (Proprietor & Guarantor) M/s Kisan Sales Corporation R/o H. No. 4/505, Bada Imam Bada, Jaffar Nawaj, Saharanpur-247001 & (Guarantors) Sagar Nagpal s/o Shri Surinder Nagpal R/o H. No. 4/505, Bada Imam Bada, Jaffar Nawaj, Saharanpur-247001, Harsh Nagpal s/o Shri Satpal Nagpal R/o H. No. 4/505, Bada Imam Bada, Jaffar Nawaj, Saharanpur-247001, Sahil Nagpal s/o Shri Ramesh Nagpal R/o H. No. 4/505, Bada Imam Bada, Jaffar Nawaj, Saharanpur-247001 & Smt Kiran Nagpal w/o Shri Surinder Nagpal R/o H. No. 4/505, Bada Imam Bada, Jaffar Nawaj, Saharanpur-247001	1. EM of Bhumidari land measuring area 0.4781 hect. i.e. 4781 sq. meters out of 0.824 sq. meters of Khasra no. 99M measuring area 0.4610 heet. Khasra no. 99M measuring area 0.3360 hect. And Khasra no. 99M measuring area 0.0270 hect. Aaraaji mutallika khata no. 00032 with all rights relating to it, situated at Mauza Ismailpur, Pargana, Tehsil and District Saharanpur vide sale deed no. 8731 dated 13.11.2018 in the name of Arjun Nagpal.Boundaries: East :Remaing area of said Khasra for Subhash Chand, West : Khet of Harsh Nagpal,North: Ruhada, South: Govt Gool and remaing area of land 0.004 Hect. of Ajit Singh, Ranjeet Singh, Rajkumar, Prithvi Singh and Sona devi. 2. ½ share of bhumidari land measuring area 0.1486 hect. or 1486 sq. meters of khasra no. 97 measuring area 0.530 hect. &khasra no. 97M measuring area 0.049 hect. Total area 0.1486 hect. or 1486 sq. meters (sold are 100 sq. yards is out of mortgage) ½ share of which comes to 743 sq. meters with all rights relating to it situated at Mauza Ismailpur, Pargana, Tehsil & Distt- Saharanpur. Boundaries: - East: Agriculture Land of Prithvi and Raj Kumar, West – Rasta 15 ft. wide, North – Agriculture Land of Ravindra, South - Agriculture land of Surendra Kumar. 3. Plot bearing private plot no. A, measuring area 228.66 sq. yards i.e. 191.18 sq. meters having dimensions 41 fts. in East & West each and 50 fts. 2 inches in North and South each, pertaining to Khasra no. 97M with all rights relating to it situated at Mauza Ismailpur, Pargana, Tehsil and Distt- Saharanpur. Boundaries: - East: Remaining Property of Vendor, West - Patri Rajbha 15' Wide, North - 15' wide private passage, South - Property owned by Sagar Nagpal. 4. One plot bearing private plot no. B, measuring area 228.66 sq. yards i.e. 191.18 sq. meters having dimensions 41 fts. in East & West each and 50 fts. 2 inches in North and South each, pertaining to Khasra no. 97M with all rights relating to it situated at Mauza Ismailpur, Pargana, Tehsil and Distt- Saharanpur. Boundaries: - East- Remaining Property of Seller and Purchaser, West- Property owned by Sagar Nagpal, North- 15' wide private passage, South - Remaining Property owned by Sagar Nagpal 5. One plot bearing private plot no. C, measuring area 228.66 sq. yards i.e. 191.18 sq. meters having dimensions 41 fts. in East & West each and 50 fts. 2 inches in North and South each, pertaining to Khasra no. 97M with all rights relating to it situated at Mauza Ismailpur, Pargana, Tehsil and Distt- Saharanpur.Boundaries: - East- Property owned by Arjun Nagpal, West - Remaining land of the seller purchased by Shri Arjun Nagpal, North - 15' wide private passage, South- Remaing Property owned by Sagar Nagpal	30-11-2022 Rs.3,38,88,512.63/- with further interest & other expences 02-06-2026 Symbolic	Rs. 2,17,00,000/- Rs. 21,17,000/- 03-11-2026 Rs. 3,00,000/-	03-11-2026 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
		One south facing double storied residential house, bearing house no. S-2/133 measuring area 99.01 sq. yards i.e. 82.78 sq. meters situated at Mohalla Zafar Nawaz, Saharanpur owned through Sale Deed sl. No. 6014 dt. 25.11.2008 in the name of Harsh Nagpal.Boundaries: East - Aabchik thereafter house of Mahender Kumar & in part house of Harbans Lal, West- Wall sold thereafter house of Bahadur Chand, North- Aabchik Common thereafter house of Deshraj& Harbans Lal., South- Raasta Gali & House of Deshraj & Harbans Lal.		Rs. 21,00,000/- Rs. 2,10,000/- 03-11-2026 Rs. 21,000/-		
		One double storied residential house, bearing MPL no. 4/1219 & 4/1220 measuring area 184.15 sq. vards i.e. 153.96 sq. meters situated at Mohalla Zafar Nawaz, Saharanpur. Boundaries: - East - House of Rajeev Kumar, West - House of Deep Nath Sharma, North - House owned by Ramesh Nagpal, South- 6'3" passage to Gali.		Rs. 33,00,000/- Rs. 3,30,000/- 03-11-2026 Rs. 33,000/-		

TERMS AND CONDITIONS : The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and tothe following further conditions: 1. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"** 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **https://baanknet.com on 03-11-2026, 17-11-2026 & 26-11-2026 @ 11.00 AM to 04.00 PM.** 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://baanknet.com . For any query the Interested bidder May Contact Nodal Officer Mrs. Rakhi Bahuguna, Authorised Officer of ARMB, Raj Towers, Shivaji Nagar, Delhi Road, Saharanpur, Mob. 8130692377** The Authorised Officer reserves the right to reject or accept all or any bids without assigning any reason. The Authorised Officer further reserve the right to postpone/cancel /adjourn/discontinue the process of E-Auction at any stage without assigning any reason & his decision in this regards shall be final. The Authorised Officer may vary the terms of E-Auction at any time witout assigning any reason. Incase the contents of English Version & Hindi Version differs, the English version shall prevail.

ALL CONCERNED TO NOTE THAT THIS PUBLICATION IS ALSO A STATUTORY 15/30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 TO THE BORROWERS /MORTGAGORS/GUARANTORS.

Date : 17-10-2026 **Place : Saharanpur (U.P.)** **Authorised Officer (Punjab National Bank)**

pnb Housing Finance Limited — पंजी. कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001, फोन: 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट: www.pnbhousing.com

शाखा : दूसरी मंजिल, तुलसी कॉम्प्लेक्स, सी-19/134, एम-बी, शास्त्री नगर, सिगरा, वाराणसी, यू.पी-221010

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन एक्ट 2002 नियम 8(1) के अनुपालन के तहत पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदारों को निम्नलिखित दिनांकों को एक डिमांड नोटिस जारी किया था, जिसमें सूचना उल्लेखित बकाया राशि को, उक्त सूचना/प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने को कहा गया था।

कर्जदार(रों) उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिए एतद्द्वारा उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अनुसार प्रत्येक खाते के सामने निम्नलिखित दिनांक को ले लिया है। कर्जदार(रों) को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन-देन पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार वास्ते ऋण समझौते के अनुसार राशि और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा। **कर्जदार(रों) का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।**

ऋण खाता नं.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदारों/ गारंटर का नाम	मांग सूचना की राशि	बकाया राशि	कब्जा सूचना की तिथि	बंधक सम्पत्ति का विवरण
HOU/VAR/0323/1091168 शाखा: वाराणसी	श्री अमन पांडे पुत्र स्वर्गीय राजेश पांडे (उधारकर्ता), श्रीमती सुनीता पांडे, पत्नी स्वर्गीय राजेश पांडे (सह-उधारकर्ता),	07-07-2026	रु. 20,46,835.41 (रु. बीस लाख छियालीस हजार आठ सौ पैंतीस और पैसे इकतालीस मात्र)	12-10-2026 (सांकेतिक)	आवासीय मकान का वह पूर्ण हिस्सा जोकि आराजी संख्या 165 और 178 पर, मौजा मौतरी, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी, उत्तर प्रदेश - 221107 क्षेत्रफल 630 वर्ग फीट, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं - पूर्व: नवीन कुमार पाल का मकान, पश्चिम: राजेंद्र का मकान, उत्तर: 12 फीट की इंटरलॉकिंग सड़क और उसके आगे अन्य का मकान, दक्षिण: हरि नारायण त्रिपाठी की भूमि

स्थान: वाराणसी, तिथि: 17.10.2026 — प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कब्जा सूचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759

रिटेल सेन्ट्रल और रजि. कार्यालय: एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड पर, कलिना, मुंबई 400098

परिशिष्ट IV (नियम-8(1)) कब्जे का नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, यहाँ उल्लिखित सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी ने, वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित के प्रवर्तन (अधिनियम), 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित उधारकर्ता(ओं) को एक मांग नोटिस जारी किया था जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

तत्पश्चात, इसमें उल्लिखित समनुदेशक ने वित्तीय परिसंपत्तियों को एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को, स्वयं के रूप में या नीचे उल्लिखित ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए, समनुदेशित कर दिया है (जिसे इसके बाद "ईएआरसी" के रूप में संदर्भित किया गया है)। तदनुसार, सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 5 के तहत निष्पादित समनुदेशन समझौतों के अनुसरण में, ईएआरसी ने समनुदेशक का स्थान ले लिया है। उधारकर्ता द्वारा प्राप्त की गई वित्तीय सहायता के संबंध में, समनुदेशक के सभी अधिकार, स्वत्व और हित, अंतर्निहित सुरक्षा हितों गारंटी और गिरवी के साथ अब ईएआरसी में निहित हो गए हैं और ईएआरसी सुरक्षित लेनदार के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग करेगा।

उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक सम्पत्ति के समक्ष वर्णित तिथि को ले लिया है।

क्र. सं.	असाईनर का नाम	ट्रस्ट का नाम	ऋण खाता सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार का नाम	मांग सूचना की तिथि और राशि	कब्जे की तिथि	कब्जा स्थिति
1	आईडीएफसी बैंक लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-488	13397620	श्री संजीव कुमार (उधारकर्ता) श्रीमती शिल्पा पाल, श्री संतोष कुमार, श्रीमती रीना पाल (सह-उधारकर्ता)	14.07.2026 और रु. 1,09,03,926.44	15.10.2026	सांकेतिक कब्जा
संपत्ति का विवरण: समस्त भाग एवं खंड जोकि मकान सं. 127/338, जी-1, जिसका भाग क्षेत्रफल 168 वर्ग गज अर्थात 140.47 वर्ग मी. जूही बारा देवी, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व- राम राज बाजपेयी का मकान, पश्चिम- राम सनेही का मकान (मकान सं. 127/338 जी-1), उत्तर- 9.14 मी. अथवा 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण- मकान सं. 127/338 (प्रबल प्रताप सिंह), पंजीकृत गिफ्ट विलेख सं. 14132 दिनांक 28.11.2017 के माध्यम से संजीव कुमार के पक्ष में। मकान सं. 127/338, जी-1-ए (क्षेत्रफल 100 वर्ग गज अर्थात 83.6 वर्ग मीटर), जूही बारा देवी, कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व- राजा राम बाजपेयी का मकान, पश्चिम- मकान का भाग और उसके बाद अन्य मकान, उत्तर- सदर दरवाजा, उसके बाद 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण- प्रबल प्रताप सिंह का मकान 127/338। पंजीकृत विक्रय विलेख सं. 7650 दिनांक 27.03.2003 के माध्यम से श्रीमती रीना पाल के पक्ष में							
2	आईडीएफसी बैंक लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-488	38016516	पुनीत अवस्थी (उधारकर्ता) रश्मि अवस्थी (सह-उधारकर्ता)	22.12.2025 और रु. 30,86,216.70	15.10.2026	सांकेतिक कब्जा
संपत्ति का विवरण: समस्त भाग एवं खंड जाकि भूतल पर फ्लैट सं. जी-1 (कवर्ड क्षेत्रफल 120.00 वर्ग मीटर, भूमि में अविभाजित हिस्सा 20.00 वर्ग मीटर सहित), परिसर सं. एमआईजी-165, ब्लॉक-डब्ल्यू, योजना-2, केशव नगर, जूही, कानपुर नगर, जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्व- साझा रास्ता, उसके बाद मकान सं. 179, पश्चिम- 60 फीट सड़क, उत्तर- मकान सं. 164, दक्षिण- साझा रास्ता, उसके बाद मकान सं. । 66							

उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को संपत्ति से संबंधित लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन-देन एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्रभार वास्ते राशि और उस पर भावी ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।

स्थान: कानपुर नगर
दिनांक: 15.10.2026

प्राधिकृत अधिकारी
कृते एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss Asset Reconstruction

इंडियन बैंक Indian Bank

कॉर्पोरेट कार्यालय : स्वर्ण ऋण व्यवसाय विभाग
दूरभाष: 044 – 2813 2372 / 2371 / 4391

ई-निविदा आमंत्रण सूचना

इंडियन बैंक गोल्ड लोन पाउच की खरीद के लिए GeM पोर्टल के माध्यम से निविदा आमंत्रित करता है। विस्तृत विवरण के लिए, कृपया हमारी वेबसाइट: https://indianbank.bank.in/en/tender और GeM पोर्टल https://gem.gov.in **(GeM बोली संख्या: GEM/2026/B/8171112) देखें।**
बोली-पूर्व बैठक की तिथि: 26.10.2026 दोपहर 12:00 बजे, स्थान: कॉर्पोरेट कार्यालय, चेन्नै

उप महाप्रबंधक (जीसीबी वर्टिकल)

कार्यालय वसूली अधिकारी-।।
ऋण वसूली अधिकरण-।।, दिल्ली
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

मांग सूचना

ऋण एवं दिवाला वसूली अधिनियम, 1993 की धारा 25 और 28 तथा आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस

RC No. 280/2019

इस मामले में:

पंजाब नेशनल बैंक बनाम मैसर्स लक्जुरियन फैब्रिक्स

सीडी#1 मैसर्स लक्जुरियन फैब्रिक्स, प्रोप्राइटर श्री गौरव शर्मा, पुत्र श्री राम पाल शर्मा, 16 स्कूल लेन, बंगाली मार्केट, नई दिल्ली- 110 001

सीडी#2 श्री गौरव शर्मा, प्रोप्राइटर, पुत्र श्री राम पाल शर्मा, DG-III/366, विकासपुरी, नई दिल्ली- 110 018

इसके अलावा: 16, स्कूल लेन, बंगाली मार्केट, नई दिल्ली – 110001

सीडी#3 श्री यतिंदर भारती, पुत्र श्री देव दत्त भारती, निवासी 8/6473, देव नगर, करोल बाग, दिल्ली।

सीडी#4 श्री मुकेश घाकड़, पुत्र श्री आर. पी. घाकड़, निवासी 43, नील कमल अपार्टमेंट, एच-ब्लॉक, विकासपुरी, नई दिल्ली 110018

उपर्युक्त मामला आज वसूली अधिकारी-।।, डीआरटी-।।, दिल्ली के समक्ष सुनवाई के लिए सूचीबद्ध था, लेकिन आपकी ओर से कोई भी उपस्थित नहीं हुआ।

आपको **04.11.2026** को पूर्वाह्न **11.00** बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष व्यक्तिगत रूप से या अपने कानूनी प्रतिनिधि के माध्यम से उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है।

ध्यान दें कि आपकी अनुपस्थिति में, नियमानुसार उचित कानूनी कार्रवाई की जाएगी।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मुहर के तहत आज दिनांक **25.09.2026** को जारी किया गया।

हस्ता/-
(वात्सल्य कुमार),
वसूली अधिकारी-।।, डीआरटी-।।, दिल्ली

कार्यालय वसूली अधिकारी-।।
ऋण वसूली अधिकरण-।।, दिल्ली
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिलली-110001

T.R.C. No. 294/2022 — बिक्री उद्घोषणा

पंजाब नेशनल बैंक बनाम मैसर्स मूनलाइट इंजीनियर्स

बैंक और वित्तीय संस्थान की ऋण वसूली अधिनियम 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 52(2) के अन्तर्गत बिक्री की उद्घोषणा

सीडी#1 मैसर्स मूनलाइट इंजीनियर्स, 547, सेक्टर-15-ए, फरीदाबाद।

सीडी#2 श्री प्रदीप आनंद, प्रोपराइटर, मैसर्स मूनलाइट इंजीनियर्स, 547, सेक्टर-15-ए, फरीदाबाद।

सीडी#3 श्रीमती बिमला सहरावत, पत्नी श्री युधीर सिंह, निवासी ग्राम खांडसा, तहसील एवं जिला गुरुग्राम।

जबकि, पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण-।। द्वारा जारी अंतरण वसूली प्रमाणपत्र संख्या **294/2022** दिनांकित **17.08.2018** के अनुसार, **रु. 54,03,137/- (केवल चौवन लाख तीन हजार एक सौ सैंतीस रुपये)** की राशि के संबंध में प्रमाणित देनदार (सीडी) उक्त राशि का भुगतान, वसूली होने तक उस पर भविष्य का ब्याज **@13%** प्रतिवर्ष तथा व्यय सहित, संयुक्त रूप से और/अथवा पृथक-पृथक रूप से करने के लिए उत्तरदायी हैं।

2. और जहाँ पर अधोहस्ताक्षी ने इस प्रमाणपत्र से संतुष्ट होकर निम्नलिखितानुसार अनुसूची में संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।
3. एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि स्थगन संबंधी किसी आदेश के अभाव में उक्त संपत्ति का विक्रय ई-नीलामी द्वारा BAANKNET **ई-नीलामी पोर्टल के माध्यम से किया जाएगा, जिसका संचालन पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड वेबसाइट: https://baanknet.com ईमेल आईडी: support.baanknet@psballiance.com संपर्क व्यक्ति: श्री कश्यप पटेल, मोबाइल नंबर: 9327493060, सहायता संपर्क नंबर 918291220220, जिसका पताः मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड, यूनिट 1, तृतीय तल, वायोस कमर्शियल टॉवर, वडाला ट्रक टर्मिनल के निकट, वडाला (पूर्व), मुंबई-400034 द्वारा ई-नीलामी दिनांक 02.12.2026 को प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक आयोजित की जाएगी (यदि समापन से पूर्व अंतिम 5 मिनट में कोई बोली प्राप्त होती है, तो आवश्यकतानुसार स्वतः समय-वृद्धि का प्रावधान लागू होगा)। किया जाएगा।** इच्छुक बोलीदाताओं को BAANKNET पोर्टल पर पर्याप्त पूर्व में पंजीकरण कराना होगा, डिजिटल केवाईसी प्रक्रिया तथा अन्य आवश्यक औपचारिकताएँ पूर्ण करनी होंगी तथा उपयोगकर्ता आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा।
4. जमा बयाना राशि (ईएमडी) BAANKNET पोर्टल के माध्यम से निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार दिनांक 18.11.2026 को सायं 04:00 बजे तक किया जाएगा। BAANKNET पोर्टल, सीएच बैंक के समन्वय से, सभी इच्छुक बोलीदाताओं की सूची आवश्यक विवरण सहित आवश्यक अनुमोदन हेतु वसूली अधिकारी को दिनांक 19.11.2026 को प्रातः 10:00 बजे तक अग्रेषित करेगा। नीलामी के संचालन से संबंधित सभी मामलों में, आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के प्रावधान और वसूली अधिकारी के निर्देश BAANKNET पोर्टल के नियमों और शर्तों पर प्रभावी होंगे। पंजीकरण, उपयोगकर्ता आईडी और बोली प्रक्रियाओं से संबंधित परिचालन विवरण के लिए, इच्छुक बोलीदाता BAANKNET पोर्टल से परामर्श कर सकते हैं या यहां उल्लिखित हेल्पलाइन नंबरों पर पोर्टल से संपर्क कर सकते हैं।
5. संपत्ति के किसी भी प्रश्न और निरीक्षण के मामले में, इच्छुक बोलीदाता **श्री ओम प्रकाश भालोटिया, मुख्य प्रबंधक, पीएनबी मुबाईल न. 9453035426** से संपर्क कर सकते हैं
6. उपरोक्त नाम के प्रतिवादी की संपत्ति की बिक्री निम्नलिखितानुसार संपत्ति के लिए संलग्न देनदारियों एवं दावों को जैसा अभी तक निर्धारित किया गया है, वे प्रत्येक लॉट के लिए अनुसूची में विनिर्दिष्ट है।
7. संपत्ति बिक्री के लिए अनुसूची में विनिर्दिष्ट लॉट पर की जाएगी, यदि संपत्ति भाग की बिक्री की राशि संतुष्टि लायक होगी तो शेष के संबंध में बिक्री को तुरन्त समाप्त कर दिया जाएगा। नीलामी समाप्त होने से पूर्व बिक्री समाप्त कर दी जाएगी यदि बिक्री कर रहे अधिकारी के समक्ष प्रमाणपत्र में उल्लिखित बकाया, ब्याज शुल्क (बिक्री लागत सहित) प्रस्तुत करने होंगे अथवा उनकी संतुष्टि के साक्ष्य प्रस्तुत करना होगा कि प्रमाणपत्र, ब्याज एवं लागत अधोहस्ताक्षरी को भुगतान किए जा चुके हैं।
8. बिक्री से संबंधित कोई अधिकारी या अन्य व्यक्ति निविदा के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रुप से संपत्ति की बिक्री के लिए बोली, अधिग्रहण अथवा प्रयास नहीं करेगा।
9. आयकर अधिनियम 1961 के द्वितीय अनुसूची के शर्तों एवं उसके नियमों के तहत तथा निम्न शर्तों के अनुरुप ही बिक्री की जाएगी।

9.1 बिक्री उद्घोषणा के अनुसूची में उल्लिखित विवरण अधोहस्ताक्षरी के सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दर्शाया गया है परन्तु किसी त्रुटि, गलत बयान अथवा उद्घोषणा में चूक के होने पर अधोहस्ताक्षरी की जवाबदेही नहीं होगी।

9.2 आरक्षित मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जाएगी और जमा धरोहर राशि (ईएमडी) निम्नानुसार है:

क्र.सं.	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रू. में)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रू. में)
1.	खसरा नंबर 501 (1-7), मौजा 1-7 (बी-बी), खांडसा, गुरुग्राम में स्थित कुल 0-13-00 (बी-बी-बी) में से आधे हिस्से की संपत्ति।	₹ 5,10,00,000/-	₹ 51,00,000/-

9.3 इच्छुक बोलीदाता, जिन्होंने आरक्षित मूल्य से कम नहीं की बोली प्रस्तुत की हो तथा पैन कार्ड, पहचान प्रमाण, पते का प्रमाण आदि दस्तावेजों सहित अपनी बोली दिनांक **18.11.2026 को अपराह्न 04:00** बजे तक वसूली अधिकारी- ।।, डीआरटी- ।।, दिल्ली के कार्यालय में प्रस्तुत कर दी हो, वे दिनांक **20.11.2026 को पूर्वा. 11:00 बजे से दोपहर 12:00** बजे तक आयोजित ई-नीलामी में भाग लेने के पात्र होंगे। यदि नीलामी की समाप्ति के समय के अंतिम 5 मिनट में कोई बोली लगाई जाती है, तो समाप्ति का समय स्वतः 5 मिनट के लिए बढ़ा दिया जाएगा।

9.4 बोलीदाता अपना बोली रु. 2,00,000/- (रुपए दो लाख मात्र) के गुणकों में बढ़ाएंगे।

9.5 सफल/उच्चतम बोलीदाता को BAANKNET पोर्टल पर पहले से जमा ईएमडी राशि का समायोजन करने के पश्चात, बोली/विक्रय राशि के 25% के बराबर राशि का डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर तैयार कराकर, वसूली अधिकारी-।।, डीआरटी-।।, दिल्ली, खाता संख्या **टी.आर.सी. नं. 294/2022** के पक्ष में, अगले बैंक कार्यदिवस अर्थात् निर्धारित समय सायं 04:00 बजे तक इस अधिकरण में जमा करना होगा। ऐसा करने में विफल रहने पर ईएमडी की राशि जब्त कर ली जाएगी।

9.6 सफल/उच्चतम बोलीदाता को विक्रय राशि की शेष 75% राशि डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से, वसूली अधिकारी-।।, डीआरटी-।।, दिल्ली, खाता संख्या **टी.आर.सी. नं. 294/2022** के पक्ष में, संपत्ति की नीलामी की तारीख से 15वें दिन तक (नीलामी की तारीख को छोड़कर) अथवा उससे पहले, वसूली अधिकारी, डीआरटी-।।, दिल्ली के समक्ष जमा करनी होगी। यदि 15वाँ दिन रविवार अथवा कोई अन्य अवकाश होता है, तो उक्त राशि उसके अगले कार्यालय दिवस को जमा की जाएगी। इसके साथ ही, रजिस्ट्रार, डीआरटी-।।, दिल्ली के पक्ष में पाउंडेज शुल्क भी जमा करना होगा, जो रू.1,000/- तक की सकल राशि पर 2% तथा रू.1,000/- से अधिक की राशि पर 1% की दर से देय होगा। यदि शेष 75% राशि डाक के माध्यम से जमा की जाती है, तो उक्त राशि उपर्युक्त वसूली अधिकारी के पास निर्धारित समय के भीतर पहुँच जानी चाहिए।

9.7 उपरोक्त समयावधि में भुगतान ना करने पर, उक्त सम्पत्ति की पुनः बिक्री नई उदघोषणा जारी करके की जाएगी। उस स्थिति में चूककर्ता क्रेता के द्वारा जमा राशि को अधोहस्ताक्षरकर्ता यदि उचित समझता है तो विक्रय के खर्चे समायोजित किये जाने के पश्चात सरकारी खाते में जब्त कर ली जायेगी एवं उस स्थिति में चूककर्ता क्रेता के उक्त सम्पत्ति के सम्बंध में या राशि के किसी भाग के सम्बंध में प्राप्त समस्त अधिकार जब्त हो जायेंगे।

8. संपत्ति "जहां है जैसी है" और "जो है जैसी" के आधार पर बेची जा रही है।
9. यदि कोई बोली या सभी बोलियाँ अस्वीकार्य पाई जाती हैं तो वसूली अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिक्री प्रास्थगित या निरस्त करने का पूर्ण अधिकार है।

सम्पत्ति का अनुसूची

बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति या उसके किसी भाग पर राजस्व जिसका मूल्यांकन किया गया है	किसी भी प्रकार के भार का विवरण जिसके लिए सम्पत्ति उत्तरदायी है	विवाद अगर कोई है जो कि सम्पत्ति के सम्बंध में आगे आया है एवं अन्य कोई ज्ञात विशिष्टियां जोकि इसके मूल्य एवं प्रकृति प्रभाव रखता है।
खसरा नंबर 501 (1-7), मौजा 1-7 (बी-बी), खांडसा, गुरुग्राम में स्थित कुल 0-13-00 (बी-बी-बी) में से आधे हिस्से की संपत्ति।	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं

मेरे हस्ताक्षर एवं इस मुहर के तहत 13.10.2026 को दिया गया।

हस्ता/- (वात्सल्य कुमार),
वसूली अधिकारी-।।, डीआरटी-।।, दिल्ली

कार्यालय वसूली अधिकारी-।।
ऋण वसूली अधिकरण-।।, दिल्ली
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिलली-110001

T.R.C. No. 294/2022 — आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के प्रावधानों के तहत — दिनांक : 13.10.2026

ई-नीलामी बिक्री सूचना

पंजाब नेशनल बैंक बनाम मैसर्स मूनलाइट इंजीनियर्स

"आदेश"

दिनांक 13.10.2026 के आदेशानुसार निम्नांकित सम्पत्ति की सार्वजनिक ई-नीलामी दिनांक 20.11.2026 उल्लेखित ऋण वसूली प्रमाण पत्र में नीलामी बिक्री वेबसाइट https://baanknet.com के माध्यम से "ऑनलाइन ई-नीलामी" होगी

ई-नीलामी की तिथि व समयः 20-11-2026 को अपराह्न 03.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे के बीच (अपराह्न 04.00 बजे के बाद 5 मिनट प्रत्येक की अवधि के विस्तार के साथ, यदि अपेक्षित है)

संपत्ति का विवरण

लॉट सं.	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. में)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (रु. में)
1.	खसरा नंबर 501 (1-7), मौजा 1-7 (बी-बी), खांडसा, गुरुग्राम में स्थित कुल 0-13-00 (बी-बी-बी) में से आधे हिस्से की संपत्ति।	₹ 5,10,00,000/-	₹ 51,00,000/-

नियम व शर्तें

1. इस विक्रय को नियंत्रित करने वाले नियम एवं शर्तें इस सूचना में तथा वसूली अधिकारी द्वारा जारी विक्रय उद्घोषणा में वर्णित अनुसार होंगी। नीलामी एवं बोली प्रक्रिया केवल ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से वेबसाइट **https://baanknet.com** के द्वारा ही संपन्न की जाएगी। सम्भावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे पंजीकरण, उपयोगकर्ता पहचान संख्या तथा बोली प्रक्रिया संबंधी परिचालन विवरण हेतु बैंकनेट पोर्टल का अवलोकन करें।
2. इच्छुक बोलीदाताओं को **ई-नीलामी** में भाग लेने के लिए सेवा प्रदाता के साथ पर्याप्त पूर्व में अपना पंजीकरण कराकर उपयोगकर्ता पहचान संख्या तथा कूटशब्द प्राप्त करना होगा। यह केवल तब प्राप्त किया जा सकेगा जब निर्धारित विधि से अपेक्षित बयाना धनराशि जमा कर दी गई हो।
3. बयाना धनराशि निर्धारित विधि के अनुसार बैंकनेट पोर्टल के माध्यम से दिनांक **18.11.2026** को अपराह्न **04:00** बजे तक जमा की जाएगी। बैंकनेट पोर्टल, संबंधित बैंक के समन्वय से, समस्त इच्छुक बोलीदाताओं की सूची आवश्यक विवरण सहित आवश्यक अनुमोदन हेतु दिनांक **19.11.2026** को प्रातः **10:00** बजे तक वसूली अधिकारी को अग्रेषित करेगा। नीलामी के संचालन से संबंधित सभी मामलों में आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के उपबंध तथा वसूली अधिकारी के निर्देश, बैंकनेट पोर्टल के नियम एवं शर्तों पर प्रभावी होंगे। पंजीकरण, उपयोगकर्ता पहचान संख्या तथा बोली प्रक्रिया संबंधी परिचालन विवरण के लिए इच्छुक बोलीदाता बैंकनेट पोर्टल का अवलोकन कर सकते हैं अथवा यहाँ उल्लिखित सहायता दूरभाष क्रमांकों पर पोर्टल से संपर्क कर सकते हैं।
4. स्थायी खाता संख्या कार्ड की प्रति, पते का प्रमाण, पहचान का प्रमाण, ई-मेल पता, मोबाइल संख्या तथा यह घोषणा कि वे स्वयं की ओर से बोली लगा रहे हैं अथवा अपने प्रधान की ओर से। बाद की स्थिति में, उन्हें अपना प्राधिकार-पत्र जमा करना होगा, अन्यथा उनकी बोलियाँ अस्वीकार कर दी जाएँगी। कंपनी के मामले में, कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा पारित प्रस्ताव की प्रति अथवा कंपनी के प्रतिनिधित्व/मुख्तारनामा की पुष्टि करने वाला कोई अन्य दस्तावेज तथा ऐसी जमा की रसीद/प्रति दिनांक **19.11.2026** को प्रातः **10:00** बजे तक उक्त सेवा प्रदाता अथवा सीएच बैंक को ई-मेल अथवा अन्य किसी माध्यम से प्राप्त हो जानी चाहिए तथा उसकी हार्ड प्रति वसूली अधिकारी-।।, ऋण वसूली अधिकरण-।।, दिल्ली के समक्ष प्रस्तुत की जाएगी।
5. भावी बोलीदाता सेवा प्रदाता से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। ई-नीलामी एवं बोली प्रक्रिया बैंकनेट (बैंक परिसंपत्ति नीलामी नेटवर्क) ई-नीलामी पोर्टल **https://baanknet.com** के माध्यम से संपन्न की जाएगी, जिसका संचालन पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा किया जाता है। वेबसाइट: **https://baanknet.com** ई-मेल पताः **support.baanknet@psballiance.com** संपर्क व्यक्ति : श्री कश्यप पटेल, मोबाइल नं.: **9327493060**, सहायता संपर्क संख्या: **+918291220220** पताः मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड, यूनिट 1, तृतीय तल, वीआईओएस कमर्शियल टॉवर, वडाला ट्रक टर्मिनल के निकट, वडाला (पूर्व), मुंबई – 400034
6. संपत्ति निरीक्षण हेतु इच्छुक बोलीदाताओं के लिए दिनांक **03.11.2026** एवं **04.11.2026** को प्रातः **11.00** बजे से अपराह्न **4.00** बजे तक खुली रहेगी। किसी भी प्रकार की जानकारी एवं संपत्ति के निरीक्षण के लिए **इच्छुक बोलीदाता अधिकृत अधिकारी श्री ओम प्रकाश भालोटिया, मुख्य प्रबंधक, पीएनबी मुबाईल न. 9453035426** पर संपर्क कर सकते हैं।
7. संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा।
8. बोलीदाता द्वारा अपनी बोली में प्रत्येक वृद्धि रुपये 5,00,000/- (रुपये पांच लाख मात्र) के गुणक में की जाएगी।
9. संपत्ति का विक्रय **"जहाँ है जैसी है" तथा "जो है जैसा है"** के आधार पर किया जाएगा।
10. बोली स्वीकृत होने पर, सफल बोलीदाता को बैंकनेट पोर्टल के माध्यम से पूर्व में जमा की गई बयाना धनराशि का समायोजन करने के उपरांत विक्रय मूल्य का 25% डिमांड ड्राफ्ट/भुगतान आदेश के माध्यम से वसूली अधिकारी-।।, ऋण वसूली अधिकरण-।।, दिल्ली के पक्ष में अदा करना होगा, जिसे अगले दिन अर्थात् **अपराह्न 4:00** बजे तक सीलबंद लिफाफे में वसूली अधिकारी-।।, ऋण वसूली अधिकरण-।।, दिल्ली के समक्ष जमा करना होगा।
11. उच्चतम सफल बोलीदाता संपत्ति के विक्रय की तिथि से 15वें दिन तक अथवा उससे पूर्व अंतिम बोली राशि का शेष 75% जमा करेगा। यदि 15वें दिन रविवार अथवा अन्य अवकाश का दिन हो, तो 15वें दिन के पश्चात् प्रथम बैंक कार्यदिवस पर, उपर्युक्त अनुच्छेद में वर्णित निर्धारित विधि से उक्त राशि जमा करेगा। उपर्युक्त के अतिरिक्त, क्रेता वसूली अधिकारी-।।, ऋण वसूली अधिकरण-।। के समक्ष पाउंडेज शुल्क भी जमा करेगा, जो रु.1,000/- तक की राशि पर @2% तथा रु.1,000/- से अधिक की राशि पर अतिरिक्त राशि का @1% होगा, जो रजिस्ट्रार, ऋण वसूली अधिकरण-।।, दिल्ली के पक्ष में मांग ड्राफ्ट के माध्यम से उपर्युक्त अनुसार 15 दिनों की अवधि के भीतर जमा किया जाएगा।
12. उपरोक्त समयावधि में भुगतान ना करने पर, उक्त संपत्ति की पुनः बिक्री नई उद्घोषणा जारी करके की जाएगी। उस स्थिति में चूककर्ता क्रेता के द्वारा जमा राशि को अधोहस्ताक्षरकर्ता यदि उचित समझता है तो विक्रय के खर्चे समायोजित किये जाने के पश्चात सरकारी खाते में जब्त कर ली जायेगी एवं उस स्थिति में चूककर्ता क्रेता के उक्त संपत्ति के संबंध में या राशि के किसी भाग के संबंध में प्राप्त समस्त अधिकार जब्त हो जायेंगे।
13. वसूली अधिकारी, आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने, विक्रय की पुष्टि करने से इंकार करने अथवा किसी भी समय ई-नीलामी को स्थगित या निरस्त करने की वैधानिक शक्ति सुरक्षित रखते हैं। इस शक्ति के प्रयोग पर ई-नीलामी के संचालन में बैंकनेट पोर्टल अथवा सीएच बैंक द्वारा की गई किसी भी कार्यवाही का कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा और न ही यह शक्ति किसी प्रकार से सीमित होगी।
14. असफल बोलीदाता/बोलीदाताओं को निर्देशित किया जाता है कि वे अपनी बयाना धनराशि की वापसी हेतु अपनी पहचान प्रमाण के साथ आवेदन, वसूली प्रमाणपत्र की नियत सुनवाई तिथि अथवा उससे पूर्व, ऋण वसूली अधिकरण-।। के रजिस्ट्री में प्रस्तुत करें, जिसके उपरांत उनकी बयाना धनराशि वसूली प्रमाणपत्र की नियत अथवा तत्पश्चात की सुनवाई तिथि पर तदनुसार वापस कर दी जाएगी।
15. इस चरण पर अधोहस्ताक्षरी के संज्ञान में उक्त संपत्तियों के संबंध में राजस्व, भार या किसी अन्य दावे का कोई अन्य विवरण उपलब्ध नहीं है। तथापि, संभावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बयाना धनराशि जमा करने से पूर्व अपने हित में विद्युत, जल, गृहकर के बकाया बिलों अथवा किसी अन्य भार आदि के संबंध में स्वयं समुचित जांच-पड़ताल कर लें।
16. प्रमाणपत्रधारी बैंक को निर्देशित किया जाता है कि वह ई-नीलामी सूचना का प्रकाशन अंग्रेजी तथा स्थानीय भाषा में ऐसे समाचार पत्रों में कराए जिनका संबंधित क्षेत्र में व्यापक प्रसार हो अथवा जिस क्षेत्र में संपत्ति स्थित है तथा प्रमाणपत्र देनदार निवास करते हैं या आजीविका अर्जित करते हैं, वहां पर्याप्त प्रसार हो। प्रमाणपत्रधारी बैंक नीलामी की तिथि तक पर्चे वितरित कराकर, डुग्गी पिटवाकर आदि के माध्यम से भी व्यापक प्रचार-प्रसार करेगा तथा इसकी प्रतिवेदन इस अधिकरण के समक्ष प्रस्तुत करेगा।
17. प्रमाणपत्रधारी बैंक को निर्देशित किया जाता है कि वह उपर्युक्त अनुच्छेदों में वर्णित तथ्यों की सत्यता का प्रमाणीकरण करे तथा यह भी सुनिश्चित करने के लिए कि नीलामी प्रक्रिया निर्बाध एवं निष्पक्ष रूप से संपन्न हो, उनकी बैंकनेट पोर्टल के नियम एवं शर्तों के साथ संगति का पुनः सत्यापन करे।
18. इस नीलामी प्रक्रिया के दौरान बैंकनेट पोर्टल द्वारा प्राप्त कोई भी धनराशि, चाहे वह बयाना धनराशि के रूप में हो अथवा किसी अन्य रूप में, वसूली अधिकारी के स्पष्ट लिखित आदेश के बिना किसी भी बोलीदाता अथवा किसी अन्य व्यक्ति को वापस नहीं की जाएगी। प्रमाणपत्रधारी बैंक को निर्देशित किया जाता है कि वह इस प्रतिबंध की सूचना बैंकनेट के संबंधित अधिकारियों को दे तथा यह सुनिश्चित करे कि पोर्टल को इस प्रकार विन्यस्त किया जाए कि वसूली अधिकारी के पूर्व प्राधिकरण के बिना पोर्टल स्तर पर किसी भी धनराशि की वापसी या धनवापसी की प्रक्रिया न की जाए।

संपत्ति की अनुसूची

बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति या उसके किसी भाग पर राजस्व जिसका मूल्यांकन किया गया है	किसी भी प्रकार के भार का विवरण जिसके लिए सम्पत्ति उत्तरदायी है	विवाद अगर कोई है जो कि सम्पत्ति के सम्बंध में आगे आया है एवं अन्य कोई ज्ञात विशिष्टियां जोकि इसके मूल्य एवं प्रकृति प्रभाव रखता है।
खसरा नंबर 501 (1-7), मौजा 1-7 (बी-बी), खांडसा, गुरुग्राम में स्थित कुल 0-13-00 (बी-बी-बी) में से आधे हिस्से की संपत्ति।	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं

ई-नीलामी विक्रय सूचना की सेवा का शपथ पत्र भरने हेतु प्रकरण **31-10-2026** को सूचीबद्ध किया जाये सेवा के प्रमाण के साथ (स्पीड पोस्ट और कूरियर के लिए ट्रैक्ट परिणाम सहित) और दस्ती, समाचार पत्र में प्रकाशन के मूल प्रमाण और ई-नीलामी के प्रयोजन के लिए वेबसाइट सहित व्यापक संपत्ति।

हस्ता/- (वात्सल्य कुमार), वसूली अधिकारी-।।, डीआरटी-।।, दिल्ली

पंजाब एण्ड सिंध बैंक Punjab & Sind Bank

ओल्ड तहसील रोड, खुर्जा, जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश 203131
ईमेल : k0370@psb.bank.in, फोन : 7669729555

मोचन सूचना

दिनांक : 17-10-2026

1 मैसर्स उत्सव संसार स्वामी शैलेंद्र कुमार गुप्ता पता मोहल्ला राम सिंह बाड़ा खुर्जा (कर्जदार)
2 शैलेंद्र कुमार गुप्ता पुत्र स्व. जगदीश कुमार गुप्ता मोहल्ला राम सिंह बाड़ा खुर्जा बुलंदशहर 203131
3 श्रीमती शालिनी गुप्ता पत्नी श्री शैलेन्द्र कुमार गुप्ता मोहल्ला राम सिंह बाड़ा खुर्जा बुलंदशहर 203131
4 शेखर गुप्ता पुत्र जगदीश प्रसाद गुप्ता पीली कोठी, खुर्जा बुलंदशहर 203131 (गारंटर)

प्रिय महोदय/महोदया

विषय : खाता 03701300001481 और 03701200000610, शाखा खुर्जा के संबंध में आपको प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("सरफासी अधिनियम") की धारा 13(8) के अंतर्गत प्रदत्त अधिकार के अनुसार मोचन हेतु सूचना

जैसा कि आप जानते हैं कि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने आपके द्वारा विषयगत ऋण खाते में प्रतिभूति के रूप में प्रस्तुत प्रतिभूत आस्ति में प्रतिभूति हित के प्रवर्तन के उपाय के रूप में दिनांक 15-05-2024 को सरफासी अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत एक मांग सूचना जारी की है।

तदुपरांत, प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(4) के तहत आगे की कार्रवाई करते हुए 06-08-2024 को प्रतिभूति आस्ति का कब्जा ले लिया है।

चूंकि आप बैंक के प्रति अपने दायित्वों का निर्वहन करने में असफल रहे हैं, इसलिए, अधोहस्ताक्षरी ने प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत अपनी शक्ति का प्रयोग करते हुए, उपर्युक्त कर्जदार एवं गारंटरों से बैंक के बकाया ऋणों की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से नीचे वर्णित प्रतिभूत आस्ति को बेचने का निर्णय लिया है।

आपका ध्यान प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(8) की ओर आकर्षित किया जाता है, जो प्रतिभूति आस्तियों के मोचन हेतु उपलब्ध समय (जोकि 30 दिन है) के संबंध में है। कृपया ध्यान दें कि धारा 13(8) के तहत आपका अधिकार, प्रतिभूति आस्तियों के पट्टा, समनुदेशन या सार्वजनिक नीलामी या सार्वजनिक या निजी संधि से बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण हेतु कोटेशन या निविदा आमंत्रण हेतु सूचना के प्रकाशन की तिथि से समाप्त हो जाएगा।

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस का विवरण निम्नानुसार है :-

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

ई नीलामी तिथि और समय : 18-11-2026 पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 01:00 बजे तक
निरीक्षण की तिथि : 16-11-2026 पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 04:00 बजे तक
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 17-11-2026 अप. 4 बजे तक

कर्जदार एवं गारंटरों का नाम :

1. कर्जदार – मैसर्स उत्सव संसार स्वामी शैलेंद्र कुमार गुप्ता पता मोहल्ला राम सिंह बाड़ा खुर्जा (कर्जदार)
शैलेंद्र कुमार गुप्ता पुत्र स्व. जगदीश कुमार गुप्ता मोहल्ला राम सिंह बाड़ा खुर्जा बुलंदशहर 203131
श्रीमती शालिनी गुप्ता पत्नी श्री शैलेन्द्र कुमार गुप्ता मोहल्ला राम सिंह बाड़ा खुर्जा बुलंदशहर 203131

मांग सूचना तिथि एवं राशि

15-05-2024 हेतु रू. 8,38,987 और रू. 3,51,601.94 योग = रू. 11,90,588.94 + 01-05-2024 से भावी ब्याज और लागत

खाता विवरण तथा दिनांक 30-09-2026 तक राशि

मैसर्स उत्सव संसार स्वामी शैलेंद्र कुमार गुप्ता पता मोहल्ला राम सिंह बड़ा खुर्जा (कर्जदार) खाता संख्या 03701300001481 राशि रु 10,85,221.68, शैलेंद्र कुमार गुप्ता पुत्र स्वर्गीय जगदीश कुमार गुप्ता मोहल्ला राम सिंह बड़ा खुर्जा बुलंदशहर 203131 खाता संख्या 03701200000610 राशि 3,12,656.52 (कर्जदार), श्रीमती शालिनी गुप्ता पत्नी श्री शैलेंद्र कुमार गुप्ता मोहल्ला रान सिंह बड़ा खुर्जा बुलंदशहर 203131 (सह-कर्जदार)

30-09-2026 तक कुल बकाया : कुल योग 1397878.20

संपत्तियों का विवरण	एमआरपी
1. अचल संपत्ति 69.49 वर्ग मीटर मोहल्ला राम सिंह का बाड़ा खुर्जा बुलंदशहर 203131, टाइटल डीड का विवरण – बही संख्या –1, जिल्द संख्या –5898, पृष्ठ संख्या –37 से 68 क्रम संख्या 13508 दिनांक 24-08-2011, सीमा– पूर्व– बंद गली 8 फीट चौड़ी, पश्चिम– मकान श्रीमती पुष्पा शर्मा, उत्तर– गली 5 फीट 4 इंच, दक्षिण– विशेश्वर दयाल गुप्ता का मकान	1 :- रू. 1945000/-

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब एंड सिंध बैंक

यूनिफिंज कैपिटल इंडिया लिमिटेड

सीआईएन : L17111DL1982PLC013790
पंजीकृत कार्यालय : 5वीं मंजिल, राजलोक बिल्डिंग, 24, नेहरू प्लेस, दक्षिण दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110019, **फोन :** +91-11-49953454
ई-मेल : cs@lendingplate.com, **वेबसाइट :** https://www.unifinz.in

वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी) / अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाने वाली 1वीं असाधारण सामान्य बैठक के संबंध में सूचनापरक जानकारी

प्रिय सदस्यगण,

एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि यूनिफिंज कैपिटल इंडिया लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की पहली असाधारण सामान्य बैठक ("ईजीएम") बुधवार, 11 नवंबर, 2026 को अपराह्न 03:00 बजे (भारतीय मानक समय) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों ("ओएवीएम") के माध्यम से उक्त बैठक को बुलाने वाली सूचना में निर्धारित व्यवसायों का निष्पादन करने हेतु आयोजित की जाएगी।

कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") के सेक्शन 96, 108 तथा अन्य लागू प्रावधानों, यदि कोई हों, के अनुपालन में, कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियमावली, 2014, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा जारी लागू सामान्य परिपत्रों, जिनमें सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 तिथि 8 अप्रैल 2020, सामान्य परिपत्र संख्या 17/2020 तिथि 13 अप्रैल 2020, तथा समय-समय पर जारी बाद के परिपत्र, जिनमें नवीनतम लागू परिपत्र शामिल हैं, तथा भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमावली, 2015 ("सेबी एलओडीआर विनियमावली") के साथ पठित, लागू नियामक अनुमतियों तथा शर्तों के अधीन, कंपनी की ईजीएम एक सामान्य स्थान पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

उपरोक्त परिपत्रों के अनुसार, ईजीएम को बुलाने वाली सूचना लागू प्रावधानों के अनुसार उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी गई है जिनके ई-मेल पते कंपनी/रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ("आरटीए")/डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (पार्टिसिपेंट्स) के पास पंजीकृत हैं। कंपनी ने शनिवार, 17 अक्टूबर, 2026 को ईजीएम की सूचना भेजने का कार्य पूरा कर लिया है।

कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियमावली, 2014, यथा संशोधित, के नियम 20, सेबी एलओडीआर विनियमावली के विनियम 44 तथा इंस्टीट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारा सामान्य बैठकों पर जारी सचिवीय मानक ("एसएस-2") के साथ पठित अधिनियम के सेक्शन 108 के अनुसार, कंपनी अपने सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपने मतदान अधिकारों का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान करते हुए प्रसन्न है।

कंपनी ने रिमोट ई-वोटिंग सुविधा तथा ईजीएम के दौरान ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने हेतु एजेंसी के रूप में एनएसडीएल की सेवाएं ली हैं।

ई-वोटिंग से संबंधित विवरण निम्नानुसार हैं :

1. ईजीएम की सूचना में निर्धारित सभी व्यवसायों का निष्पादन रिमोट ई-वोटिंग या ईजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से किया जा सकता है।
2. रिमोट ई-वोटिंग की अवधि रविवार, 8 नवंबर, 2026 को पूर्वाह्न 09:00 बजे (भारतीय मानक समय) प्रारंभ होगी तथा मंगलवार, 10 नवंबर, 2026 को सायं 05:00 बजे (भारतीय मानक समय) समाप्त होगी। तत्पश्चात रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा।
3. सदस्यों के मतदान अधिकार बुधवार, 4 नवंबर, 2026 ("कट-ऑफ तिथि") को कंपनी की चुकता इक्विटी शेयर पूंजी में उनके शेयरधारिता के अनुपात में होंगे। कोई भी व्यक्ति जो ईजीएम की सूचना भेजने के पश्चात कंपनी के शेयर प्राप्त करता है तथा सदस्य बनता है एवं कट-ऑफ तिथि को शेयर धारित करता है, वह ईजीएम की सूचना में निर्दिष्ट प्रक्रिया का पालन करके लॉगिन क्रेडेंशियल प्राप्त कर सकता है।
4. केवल वे सदस्य जो वीसी/ओएवीएम के माध्यम से ईजीएम में उपस्थित हैं और जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला है, तथा अन्यथा ऐसा करने से प्रतिबंधित नहीं हैं, ईजीएम के दौरान ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से वोट देने के लिए पात्र होंगे।
5. रिमोट ई-वोटिंग या ईजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से वोट देने की पात्रता निर्धारित करने के लिए कट-ऑफ तिथि बुधवार, 4 नवंबर, 2026 होगी।
6. सदस्यगण रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपने मतदान अधिकारों का प्रयोग करने के बाद भी वीसी/ओएवीएम के माध्यम से ईजीएम में भाग ले सकते हैं। हालांकि, ऐसे सदस्य ईजीएम के दौरान पुनः वोट देने के हकदार नहीं होंगे।
7. केवल वे व्यक्ति जिनके नाम कट-ऑफ तिथि को डिपॉजिटरी द्वारा बनाए रखे गए सदस्यों के रजिस्टर या लाभकारी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज हैं, ईजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग सुविधा या ई-वोटिंग सुविधा का लाभ उठाने के हकदार होंगे।
8. ईजीएम की सूचना कंपनी की वेबसाइट https://www.unifinz.in/investor पर, बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर तथा ई-वोटिंग एजेंसी की वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com/ पर उपलब्ध है।
9. डीमटेरियलाइज्ड या भौतिक रूप में शेयर धारित करने वाले सदस्यगण, जिनमें वे सदस्य भी शामिल हैं जिन्होंने कंपनी/आरटीए/डिपॉजिटरी के पास अपने ई-मेल पते पंजीकृत नहीं कराए हैं, रिमोट ई-वोटिंग या ईजीएम के दौरान ई-वोटिंग के माध्यम से अपने वोट किस प्रकार डाल सकते हैं, इसका तरीका ईजीएम की सूचना में प्रदान किया गया है।
10. किसी भी प्रश्न/शिकायत के मामले में, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए प्रायः पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग उपयोगकर्ता नियमावली का संदर्भ ले सकते हैं या 022 – 48867000 / 022 – 24997000 पर कॉल कर सकते हैं या श्री उत्कर्ष गुप्ता को evoting@nsdl.co.in और utkarsh.gupta@nsdl.com पर एक अनुरोध भेज सकते हैं या एनएसडीएल को ट्रेड वर्ल्ड, ए विंग, 4वीं मंजिल, कमला मिल कम्पाउंड, लोअर परेल, मुंबई – 400013 या यूनिट नंबर 601, 603, 604, 6ठी मंजिल, टावर – ए, नौरंग हाउस, कस्तूरबा गांधी मार्ग, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली – 110001 पर लिख सकते हैं या cs@lendingplate.com पर कंपनी के कंपनी सचिव से संपर्क कर सकते हैं।

ई-मेल पता पंजीकरण की प्रणाली

डीमटेरियलाइज्ड रूप में शेयर धारित करने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स के पास अपने ई-मेल पते पंजीकृत या अद्यतन करें।

भौतिक रूप में शेयर धारित करने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे लागू सेबी आवश्यकताओं के अनुसार कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट के पास अपने ई-मेल पते पंजीकृत या अद्यतन करें।

कृते यूनिफिंज कैपिटल इंडिया लिमिटेड
हस्ता./-
ऋतु तोमर
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
सदस्यता सं. :ए61013

स्थान : नई दिल्ली
तिथि : 17-10-2026

केनरा बैंक Canara Bank — A Government of India Undertaking — सिंडिकेटबैंक SyndicateBank

क्षेत्रीय कार्यालय उत्तरी दिल्ली, डीपी 10-11, द्वितीय तल, स्थानीय शॉपिंग सेंटर, मौर्य एन्कलेव के सामने, पीतमपुरा, दिल्ली, 110034

ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी(यों) व गारंटरों को सूचित किया जाता है, कि प्रतिभूति ऋणदाताओं को बंधक/दृष्टिबंधक/प्रभारित नीचे वर्णित चल/अचल सम्पत्ति, जिस पर केनरा बैंक, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा लिया गया है, को "जहां है जैसी है", "जो है कैसी है" और जैसी भी है" के आधार पर नीचे वर्णित दिनांकों को बंधक सम्पत्ति की बिक्री आयोजित की जाएगी। **प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6(2) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन धारा अधिनियम 2002 के अधीन बिक्री के** विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया **https://baanknet.com/** (मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड),, (सम्पर्क नं. **8291220220**, ईमेल: **Support.BAANKNET@psballiance.com** या केनरा बैंक की वेबसाइट **www.canarabank.com** में दिए गए लिंक "ई-नीलामी" को देखें। आरक्षित मूल्य की **10%** ईएमडी राशि मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड **https://baanknet.com/** पोर्टल के ई-वॉलेट में सीधे जमा की जानी है या चालान बनाकर उक्त चालान में उल्लिखित खाता विवरण में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से ईएमडी जमा करना है।

क्र. सं.	कर्जदार/गारंटर्स/बंधककर्ता का नाम एवं पता	चल/अचल संपत्ति का विवरण और कब्जे की स्थिति	a. आरक्षित मूल्य (रु.) b. धरोहर राशि (रु.) c. बोली वृद्धि (रु.) d. बिक्री सूचना की तिथि	कुल बकाया राशि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय (प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ) / ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व अपॉइंटमेंट लेकर सम्पत्ति का निरीक्षण किया जा सकता है और सम्पर्क व्यक्ति का नाम
1	राजीव मिंगलानी 1005 मुखर्जी नगर बत्रा सिनेमा के पास दिल्ली-110009	कंपनी: मारुति मॉडल: CIAZ SMART HYBRID, DELTA-CIR4CVI रजिस्ट्रेशन नंबर: DL1CAB1463 इंजन नंबर: K15BN1052095 चेसिस नंबर: MA3EXGL1S00387336 रंग: मेटैलिक प्रीमियम सिल्वर -ZZP (भौतिक कब्जे के तहत)	a. Rs. 3,00,000/- b. Rs. 30,000/- c. Rs. 10,000/- d. 17.10.2026	₹ 8,68,030.27 रुपये (आठ लाख अड़सठ हजार तीस रुपये और सत्ताईस पैसे मात्र) जिसमें 30.09.2026 तक का ब्याज और 01.10.2026 से लागू दर पर अतिरिक्त ब्याज और व्यय शामिल हैं।	26.11.2026 अपराह्न 12.30 बजे से अपराह्न 01.30 बजे के बीच / 25.11.2026 सायं 05.00 बजे तक	17.11.2026, को अपराह्न 01:00 बजे से अपराह्न 3:00 बजे के बीच श्री अखिलेश चंद्र जोशी, संपर्क नंबर 8218901011

दिनांक: 17.10.2026, स्थान : दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक